**Перечень**

**нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований** **при осуществлении муниципального жилищного контроля, с текстами в действующей редакции**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | Наименование и реквизиты акта | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| **1** | **1. Обязательные требования к жилым помещениям, их использованию и содержанию установлены следующими нормативными правовыми актами (далее – НПА):**  |
| 1.1 | [Жилищный кодекс Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/) | (текст в полном объеме). |
| 1.2 | [Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»](https://docs.cntd.ru/document/552051334) | (текст в полном объеме). |
| 1.3 | [Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_57956/) (Документ утрачивает силу с 1 марта 2022 года в связи с изданием Постановления Правительства РФ от 06.09.2021 № 1498) | (текст в полном объеме). |
| 1.4 | [Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44772/) | (текст в полном объеме). |
| 1.5 | [Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3](https://docs.cntd.ru/document/573536177)[«Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»](https://docs.cntd.ru/document/573536177) | (статья 7.21) (текст в полном объеме). |
| 1.6 | [Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/) | (текст в полном объеме). |
| 1.7 | [Решение Думы Михайловского муниципального района №179 от 27.04.2017 "Об утверждении положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Михайловского муниципального района"](https://www.mikhprim.ru/index.php/munitsipalnyj-kontrol/munitsipalnyj-zhilishchnyj-kontrol/14249-reshenie-179-ot-27-04-2017-ob-utverzhdenii-polozheniya-po-osushchestvleniyu-munitsipalnogo-zhilishchnogo-kontrolya-na-territorii-mikhajlovskogo-munitsipalnogo-rajona) | (текст в полном объеме). |
| 1.8 | [Постановление № 578-па от 03.07.2015 г. "Об утверждении административного регламента «Исполнение администрацией Михайловского муниципального района муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Михайловского муниципального района»"](https://www.mikhprim.ru/index.php/normativno-pravovye-akty-administratsii/npa-2015-god/4636-) | (текст в полном объеме). |
|  | **Обязательные требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме установлены следующими нормативными правовыми актами:**  |
| 2.1 | [Жилищный кодекс Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/) | (статья 30) (текст в полном объеме). |
| 2.2 | [Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»](https://docs.cntd.ru/document/901991977) | (текст в полном объеме). |
| 2.3 | [Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»](http://government.ru/docs/all/86860/)         | (текст в полном объеме). |
| 2.4 | [Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»](https://base.garant.ru/12132859/) | (текст в полном объеме). |
| 2.5 | [Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/) | (статья 7.22) (текст в полном объеме). |
| 2.6 | [Решение Думы Михайловского муниципального района №179 от 27.04.2017 "Об утверждении положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Михайловского муниципального района"](https://www.mikhprim.ru/index.php/munitsipalnyj-kontrol/munitsipalnyj-zhilishchnyj-kontrol/14249-reshenie-179-ot-27-04-2017-ob-utverzhdenii-polozheniya-po-osushchestvleniyu-munitsipalnogo-zhilishchnogo-kontrolya-na-territorii-mikhajlovskogo-munitsipalnogo-rajona) | (текст в полном объеме). |
| 2.7 | [Постановление № 578-па от 03.07.2015 г. "Об утверждении административного регламента «Исполнение администрацией Михайловского муниципального района муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Михайловского муниципального района»"](https://www.mikhprim.ru/index.php/normativno-pravovye-akty-administratsii/npa-2015-god/4636-) | (текст в полном объеме). |
| 3 | **Обязательные требования к порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение установлены следующими нормативными правовыми актами:**  |
| 3.1 | [Жилищный кодекс Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/) | (статьи 22, 23, 24) (текст в полном объеме). |
| 3.2 |  [Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»](https://base.garant.ru/72141614/) | (текст в полном объеме). |
| 3.3 | [Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/) | (статья 7.22) (текст в полном объеме). |
| 3.4 | [Решение Думы Михайловского муниципального района №179 от 27.04.2017 "Об утверждении положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Михайловского муниципального района"](https://www.mikhprim.ru/index.php/munitsipalnyj-kontrol/munitsipalnyj-zhilishchnyj-kontrol/14249-reshenie-179-ot-27-04-2017-ob-utverzhdenii-polozheniya-po-osushchestvleniyu-munitsipalnogo-zhilishchnogo-kontrolya-na-territorii-mikhajlovskogo-munitsipalnogo-rajona) | (текст в полном объеме). |
| 3.5 | [Постановление № 578-па от 03.07.2015 г. "Об утверждении административного регламента «Исполнение администрацией Михайловского муниципального района муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Михайловского муниципального района»"](https://www.mikhprim.ru/index.php/normativno-pravovye-akty-administratsii/npa-2015-god/4636-) | (текст в полном объеме). |
| 4 | **Обязательные требования к порядку переустройства и перепланировки жилых помещений установлены следующими нормативными правовыми актами:** |
| 4.1 | [Жилищный кодекс Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/) | (статьи 25, 26, 27, 28, 29) (текст в полном объеме). |
| 4.2 | [Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»](https://base.garant.ru/72141614/) | (текст в полном объеме). |
| 4.3 | [Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»](https://base.garant.ru/12132859/) | (текст в полном объеме). |
| 4.4 | [Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/) | (статья 7.22) (текст в полном объеме). |
| 4.5 | [Решение Думы Михайловского муниципального района №179 от 27.04.2017 "Об утверждении положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Михайловского муниципального района"](https://www.mikhprim.ru/index.php/munitsipalnyj-kontrol/munitsipalnyj-zhilishchnyj-kontrol/14249-reshenie-179-ot-27-04-2017-ob-utverzhdenii-polozheniya-po-osushchestvleniyu-munitsipalnogo-zhilishchnogo-kontrolya-na-territorii-mikhajlovskogo-munitsipalnogo-rajona) | (текст в полном объеме). |
| 4.6 | [Постановление № 578-па от 03.07.2015 г. "Об утверждении административного регламента «Исполнение администрацией Михайловского муниципального района муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Михайловского муниципального района»"](https://www.mikhprim.ru/index.php/normativno-pravovye-akty-administratsii/npa-2015-god/4636-) | (текст в полном объеме). |
| 5 | **Обязательные требования к определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме установлены следующими нормативными правовыми актами:**  |
| 5.1 | [Жилищный кодекс Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/) | (статьи 36, 36.1, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44) (текст в полном объеме). |
| 5.2 | [Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»](https://docs.cntd.ru/document/901991977) | (текст в полном объеме). |
| 5.3 | [Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»](http://government.ru/docs/all/86860/) | (текст в полном объеме). |
| 5.4 | [Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»](https://base.garant.ru/12132859/) | (текст в полном объеме). |
| 5.5 | [Приказ Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 №761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»](https://docs.cntd.ru/document/420314852) | (текст в полном объеме). |
| 5.6 | [Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/) | (статья 7.22) (текст в полном объеме). |
| 5.7 | [Решение Думы Михайловского муниципального района №179 от 27.04.2017 "Об утверждении положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Михайловского муниципального района"](https://www.mikhprim.ru/index.php/munitsipalnyj-kontrol/munitsipalnyj-zhilishchnyj-kontrol/14249-reshenie-179-ot-27-04-2017-ob-utverzhdenii-polozheniya-po-osushchestvleniyu-munitsipalnogo-zhilishchnogo-kontrolya-na-territorii-mikhajlovskogo-munitsipalnogo-rajona) | (текст в полном объеме). |
| 5.8 | [Постановление № 578-па от 03.07.2015 г. "Об утверждении административного регламента «Исполнение администрацией Михайловского муниципального района муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Михайловского муниципального района»"](https://www.mikhprim.ru/index.php/normativno-pravovye-akty-administratsii/npa-2015-god/4636-) | (текст в полном объеме). |
| 6 | **Обязательные требования к управлению многоквартирными домами установлены следующими нормативными правовыми актами:**  |
| 6.1 | [Жилищный кодекс Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/) | (статьи 161, 161.1, 162, 164, 165) (текст в полном объеме). |
| 6.2 | [Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»](https://docs.cntd.ru/document/499020841) | (текст в полном объеме). |
| 6.3 | [Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»](https://base.garant.ru/12144905/) | (текст в полном объеме). |
| 6.4 | [Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/) | (статьи 7.23.3) (текст в полном объеме). |
| 6.5 | [Приказ Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/72080924/)["Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор"](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/72080924/) | (текст в полном объеме). |
| 6.6 | [Решение Думы Михайловского муниципального района №179 от 27.04.2017 "Об утверждении положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Михайловского муниципального района"](https://www.mikhprim.ru/index.php/munitsipalnyj-kontrol/munitsipalnyj-zhilishchnyj-kontrol/14249-reshenie-179-ot-27-04-2017-ob-utverzhdenii-polozheniya-po-osushchestvleniyu-munitsipalnogo-zhilishchnogo-kontrolya-na-territorii-mikhajlovskogo-munitsipalnogo-rajona) | (текст в полном объеме). |
| 6.7 | [Постановление № 578-па от 03.07.2015 г. "Об утверждении административного регламента «Исполнение администрацией Михайловского муниципального района муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Михайловского муниципального района»"](https://www.mikhprim.ru/index.php/normativno-pravovye-akty-administratsii/npa-2015-god/4636-) | (текст в полном объеме). |